

Kivonat: A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa **2018. május 17-i** ülésének jegyzőkönyvéből

**a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsának
16/2018. (V. 17.) határozata
ingatlanok megvásárlásáról**

A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulási Tanácsa az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy az Ózd, 8037/5 hrsz alatti, kivett telephely megnevezésű, 7172 m² alapterületű ingatlanra vonatkozóan – mely természetben a 3600 Ózd, Zrínyi Miklós út 5/A. szám alatt található – a ZV Nonprofit Kft. által megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Felelős: Sztupák Péter ügyvezető, ZV Nonprofit Kft.

Határidő: 2018. május 31.

- 2) A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy háromoldalú megállapodás kerüljön megkötésre a ZV Nonprofit Kft., a Molnár Könyvelőiroda Kft. és a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás között az Ózd, 8037/5 hrsz alatti, kivett telephely megnevezésű, 7172 m² alapterületű – mely természetben a 3600 Ózd, Zrínyi Miklós út 5/A. szám alatt található – ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés, felek általi közös megegyezése okán a Molnár Könyvelőiroda Kft. részére fizetendő nettó 84.297.268,- Ft + ÁFA összegű kártalanítási összeg megfizetése vonatkozásában. A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a kártalanítás nettó 84.297.268,- Ft + ÁFA összegét a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás fizesse meg a Molnár Könyvelőiroda Kft. részére a háromoldalú megállapodás aláírását követő 30 napon belül.

A kártalanítási összeg fedezete a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás 2018. évi költségvetésének elfogadásáról szóló 3/2018. (III. 2.) határozatának általános tartalékáról kerül átcsoportosításra.

Felelős: Sztitka Péter, elnök

Sztupák Péter ügyvezető, ZV Nonprofit Kft.

Határidő: 2018. május 31., illetve értelemszerűen

- 3) A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy az Ózd, 8037/5 hrsz alatti, kivett telephely megnevezésű, 7172 m² alapterületű ingatlanra vonatkozóan – mely természetben a 3600 Ózd, Zrínyi Miklós út 5/A. szám alatt található – adásvételi szerződés kerüljön megkötésre a Molnár Könyvelőiroda Kft.-vel nettó 52.000.000,- Ft + ÁFA összegű vételáron, és felhatalmazza a társulás Elnökét az adásvételi szerződés aláírására. A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a vételár megfizetésére az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül kerüljön sor.

A vételár fedezete a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás 2018. évi költségvetésének elfogadásáról szóló 3/2018. (III. 2.) határozatának általános tartalékáról kerül átcsoportosításra.

Felelős: Szitka Péter, elnök

Határidő: 2018. május 17., illetve értelemszerűen

- 4) A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a Szikszó, 069/4 hrsz alatti, kivett hulladékgyűjtő udvar megnevezésű, 1 ha alapterületű ingatlanra vonatkozóan adásvételi szerződés kerüljön megkötésre a Molnár Könyvelőiroda Kft-vel nettó 100.000.000,- Ft + ÁFA összegű vételáron – melyből nettó 15.850.000,- Ft + ÁFA az ingatlan, nettó 84.150.000,- Ft + ÁFA az ingatlanon található átrakóállomás, egyéb berendezés és eszköz vételára –, és felhatalmazza a társulás Elnökét az adásvételi szerződés aláírására. A Társulási Tanács egyetért továbbá azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére kizárólag akkor kerülhet sor, ha a Molnár Könyvelőiroda Kft. az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosént bejegyzésre került az ingatlan vonatkozásában. A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a vételár megfizetésére az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül kerüljön sor.

A vételár fedezete a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás 2018. évi költségvetésének elfogadásáról szóló 3/2018. (III. 2.) határozatának általános tartalékáról kerül átcsoportosításra.

Felelős: Szitka Péter, elnök

Határidő: 2018. május 17., illetve értelemszerűen

- 5) A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy az alábbi táblázatban szereplő ingatlanokra vonatkozóan az abban megjelölt vételáron adásvételi szerződés kerüljön megkötésre az ÉHG Zrt-vel, és felhatalmazza a társulás Elnökét az adásvételi szerződés aláírására. A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a vételár megfizetésére az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül kerüljön sor.

Ingatlan	Ingatlan megnevezése	Alapterület	Vételár
Sajókaza, 082/13 hrsz	kivett szemétlérakó telep	26 ha 4898 m ²	nettó 132.224.500,- Ft + ÁFA
Sajókaza, 082/14 hrsz	kivett szemétlérakó telep	5 ha 2021 m ²	nettó 33.505.250,- Ft + ÁFA

A vételár fedezete a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás 2018. évi költségvetésének elfogadásáról szóló 3/2018. (III. 2.) határozatának általános tartalékáról kerül átcsoportosításra.

Felelős: Szitka Péter, elnök

Határidő: 2018. május 17., illetve értelemszerűen

- 6) A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a Sajókaza, 0101/15 hrsz alatti, kivett szemétlérakó telep megnevezésű ingatlan telekmegosztását követően létrejövő,

Sajókaza, 0101/16 hrsz alatti, kivett személtlerakó telep megnevezésű, 2 ha 3381 m² alapterületű ingatlanra vonatkozóan adásvételi szerződés kerüljön megkötésre az ÉHG Zrt-vel nettó 23.297.982,- Ft + ÁFA összegű vételáron, és felhatalmazza a társulás Elnökét az adásvételi szerződés aláírására. A Társulási Tanács egyetért továbbá azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére kizárólag akkor kerülhet sor, ha az ÉHG Zrt. a telekmegosztást követően az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosént bejegyzésre került az ingatlan vonatkozásában. A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a vételár megfizetésére az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül kerüljön sor.

A vételár fedezete a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás 2018. évi költségvetésének elfogadásáról szóló 3/2018. (III. 2.) határozatának általános tartalékáról kerül átcsoportosításra.

Felelős: Szitka Péter, elnök

Határidő: 2018. május 17., illetve értelemszerűen

- 7) A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a Sajókaza, 0104/1 hrsz alatti, kivett személtlerakó telep megnevezésű, 8676 m² alapterületű ingatlanra vonatkozóan adásvételi szerződés kerüljön megkötésre a CIRKONT Zrt-vel nettó 8.338.000,- Ft + ÁFA összegű vételáron, és felhatalmazza a társulás Elnökét az adásvételi szerződés aláírására. A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a vételár megfizetésére az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül kerüljön sor.

A vételár fedezete a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás 2018. évi költségvetésének elfogadásáról szóló 3/2018. (III. 2.) határozatának általános tartalékáról kerül átcsoportosításra.

Felelős: Szitka Péter, elnök

Határidő: 2018. május 17., illetve értelemszerűen

- 8) A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a Szuhakálló, 093/8 hrsz alatti, kivett külszíni fejtés megnevezésű, 1 ha 7064 m² alapterületű ingatlanra vonatkozóan adásvételi szerződés kerüljön megkötésre az ÉHG-NEO Zrt-vel nettó 8.516.000,- Ft + ÁFA összegű vételáron, és felhatalmazza a társulás Elnökét az adásvételi szerződés aláírására. A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a vételár megfizetésére az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül kerüljön sor.

A vételár fedezete a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás 2018. évi költségvetésének elfogadásáról szóló 3/2018. (III. 2.) határozatának általános tartalékáról kerül átcsoportosításra.

Felelős: Szitka Péter, elnök

Határidő: 2018. május 17., illetve értelemszerűen

- 9) A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy amennyiben a tulajdonos ÉHG Zrt. a Sajókaza, 0104/5 hrsz alatti, legelő művelési ágú, 7842 m² alapterületű ingatlant művelés alól kivonta, az ingatlan művelés alóli kivonása, valamint annak új, kivett személtlerakó telep

megnevezésre az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre került, a Társulás az érintett ingatlanra vonatkozóan adásvételi szerződést kössön az ÉHG Zrt-vel nettó 7.821.000,- Ft + ÁFA vételáron, és felhatalmazza a társulás Elnökét az adásvételi szerződés aláírására. A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a vételár megfizetésére az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül kerüljön sor.

A vételár fedezete a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás 2018. évi költségvetésének elfogadásáról szóló 3/2018. (III. 2.) határozatának általános tartalékáról kerül átcsoportosításra.

Felelős: Szitka Péter, elnök

Határidő: 2018. május 17., illetve értelemszerűen

- 10) A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a Sajókaza, 0101/4 hrsz alatti ingatlanra vonatkozóan a Társulás javára az ingatlan egészét érintő átjárási szolgalmi jog, ellenérték nélküli alapítására vonatkozó megállapodás kerüljön aláírásra az ÉHG-NEO Zrt-vel. A Társulási Tanács felhatalmazza a Társulás elnökét a megállapodás aláírására.

Felelős: Szitka Péter, elnök

Határidő: 2018. május 17., illetve értelemszerűen

- 11) A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy amennyiben a határozat 3. pontjában szereplő, Ózd, 8037/5 hrsz alatti, kivett telephely megnevezésű, 7172 m² alapterületű ingatlan – mely természetben a 3600 Ózd, Zrínyi Miklós út 5/A. szám alatt található – a Társulás tulajdonába kerül, az ingatlan kapcsán a BMH Nonprofit Kft-vel a Társulás tulajdonában álló vagyonelemekre a Társulási Tanács 15/2017. (XII. 15.) határozata alapján megkötött bérleti szerződés 2018. július 1. napjával kiegészítésre kerüljön.

Felelős: Szitka Péter, elnök

Határidő: 2018. július 1.

- 12) A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy amennyiben a határozat 4. pontjában szereplő, Szikszó, 069/4 hrsz alatti, kivett telephely megnevezésű, 1 ha alapterületű ingatlan a Társulás tulajdonát képezi, az ingatlan kapcsán a BMH Nonprofit Kft-vel a Társulás tulajdonában álló vagyonelemekre a Társulási Tanács 15/2017. (XII. 15.) határozata alapján megkötött bérleti szerződés 2018. július 1. napjával kiegészítésre kerüljön.

Felelős: Szitka Péter, elnök

Határidő: 2018. július 1.

- 13) A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy amennyiben a határozat 6-9. pontjában szereplő, az alábbi táblázatban szereplő ingatlanok a Társulás tulajdonába kerülnek a ZV Nonprofit Kft-vel határozatlan időtartamra bérleti szerződés kerüljön megkötésre nettó 4.274.055,- Ft + ÁFA/év összegű bérleti díj meghatározásával.

Sajókaza, 0101/16 hrsz	kivett telep	szemétlerakó	2 ha 3381 m ²
Sajókaza, 0104/1 hrsz	kivett telep	szemétlerakó	8676 m ²
Sajókaza, 0104/5 hrsz	kivett telep	szemétlerakó	7842 m ²
Sajókaza, 082/13 hrsz	kivett telep	szemétlerakó	26 ha 4898 m ²
Sajókaza, 082/14 hrsz	kivett telep	szemétlerakó	5 ha 2021 m ²
Szuhakálló, 093/8 hrsz	kivett külszíni fejtés		1 ha 7064 m ²

A Társulási Tanács felhatalmazza a Társulás elnökét és a ZV Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Szitka Péter, elnök

Sztupák Péter ügyvezető, ZV Nonprofit Kft.

Határidő: 2018. május 17., illetve az ingatlanok tulajdonjogának bejegyzését követő 5 napon belül

- 14) A Társulási Tanács hozzájárul ahhoz, hogy a ZV Nonprofit Kft. a határozat 13. pontja alapján megkötendő bérleti szerződés szerinti feladatának ellátáshoz megfelelő eszközöket szerezzen be.

Felelős: Sztupák Péter ügyvezető, ZV Nonprofit Kft.

Határidő: 2018. május 17., illetve értelemszerűen

- 15) A Társulási Tanács tudomásul veszi és egyetért azzal, hogy a határozat 2-9. pontjában szereplő jogügyletek a Társulást alkotó tagönkormányzatok számára többletfizetési kötelezettséget nem keletkeztetnek.

Felelős: Szitka Péter, elnök

Határidő: 2018. május 17.

k. m. f.

Szitka Péter sk.
a Társulás elnöke

Dr. Juhász Hajnalka sk.
aljegyző

A kivonat hitelül:

Balázs Andrea
főelőadó

